

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ORATÓRIOS/ MG**



## **MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DE ESTÁDIO MUNICIPAL COTTA MARTINS MUNICIPIO DE ORATÓRIOS - MG**

**MARÇO DE 2022**

## 1- APRESENTAÇÃO

Esse projeto se refere à execução dos serviços de Reforma de Estádio Municipal Cotta Martins, localizado no município de Oratórios-MG.

Através dessa reforma, pretende-se melhorar as condições do estádio, através de execução de:

- REFORMA DE MURETA E ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO NO PERÍMETRO DO CAMPO;
- REFORMA DE VESTIÁRIOS
- REFORMA DE LANCHONETE
- MELHORIAS NO GRAMADO
- ILUMINAÇÃO DO ESTÁDIO
- CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADAS
- LIMPEZA FINAL DE OBRA

### **REPONSÁVEL TÉCNICO:**

Cristiano de Oliveira Ferrari

Engenheiro Civil / Pós-graduado em Gestão de Negócios e Pessoas

CREA/MG: 148.967/D

## **2 - MEMORIAL DESCRITIVO**

Apresenta-se a seguir o projeto executivo Reforma de Estádio Municipal Cotta Martins, no município de Oratórios-MG.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

A obra deverá ser construída rigorosamente com materiais e normas de execução aprovadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e deverá estar de acordo com a NBR 9050/94. O projeto executivo, a planilha de custos e estas especificações juntas formam o conjunto de ações a serem executadas.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

### **REPONSÁVEL TÉCNICO:**

Cristiano de Oliveira Ferrari

Engenheiro Civil / Pós-graduado em Gestão de Negócios e Pessoas

CREA/MG: 148.967/D

## **2.1- SERVIÇOS PRELIMINARES**

2.1.1. Placa de Obra: Enquanto durar a execução das obras, instalações e serviços, a colocação e manutenção de placas visíveis e legíveis ao público serão obrigatórias, contendo o nome do autor e co-autores do projeto, assim como os demais responsáveis pela execução dos trabalhos. A placa de obra deverá seguir todos os padrões exigidos pela CONTRATANTE. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de 4,5 m<sup>2</sup>, com altura de 1,5 m e largura de 3,0 m, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

## **2.2- REFORMA DE MURETA E ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO NO PERÍMETRO DO CAMPO**

Pretende-se executar a recuperação completa dos alambrados do estádio, seja de mourões de concreto, seja de tubos de aço galvanizado.

Para isso, todos os mourões e telas de aço danificados deverão ser substituídos, as paredes deverão ser completamente reformadas e deverá ser executada uma viga de concreto no topo dessa parede, para devido travamento dos mourões e essa também irá funcionar como pingadeira para a mureta.

2.2.1 - Retirada de mourão de pré-moldado de concreto, inclusive base em concreto simples: Todos os mourões que estiverem danificados deverão ser retirados/demolidos, juntamente com suas fundações.

2.2.2 - REMOÇÃO DE TELA DE ALAMBRADO PARA REAPROVEITAMENTO: Toda a tela dos alambrados do estádio deverá ser retirada com o devido cuidado, para execução devida das reformas dos mourões. Essa tela deverá ser entregue a contratante nas condições em que se encontrarem no ato da emissão da ordem de serviço.

2.2.3 - LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA: Toda a superfície da mureta que apresentar qualquer tipo de sujeita deverá ser devidamente lixada, antes da execução de pintura.

2.2.4 - DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO: Proceder a demolição de toda a área onde houver qualquer tipo de dano no reboco da mureta.

2.2.5 - FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO: Formas em chapa de madeira compensada para execução de viga em concreto armado 15x15cm para devido travamento dos mourões e para exercer a função de pingadeira para a mureta.

2.2.6 - CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, BRITA Nº (1 E 2), CONSISTÊNCIA PARA VIBRAÇÃO (FABRICAÇÃO): fornecimento, lançamento e adensamento de concreto estrutural FCK 20MPA para execução de viga em concreto armado 15x15cm para devido travamento dos mourões e para exercer a função de pingadeira para a mureta.

2.2.7 - CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60: Execução de armação, composta de 4 barras longitudinais 6,3mm e estribos de 5mm a cada 15 cm, para execução de viga em concreto armado 15x15cm para devido travamento dos mourões e para exercer a função de pingadeira para a mureta.

2.2.8 - REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO: Toda a área de reboco demolida deverá ser refeita com argamassa 1:3 em camada única espessura 20mm.

2.2.9 - PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA): Pintura nas duas

faces da mureta em tinta TINTA ACRÍLICA (TIPO: PREMIUM/ACABAMENTO: FOSCO) em cores indicadas pela CONTRATANTE.

2.2.10 - Fornecimento e implantação de estaca pré-moldada de concreto armado (mourão), para cerca, seção 10x10, reta ou com ponta oblíqua  $h(u) = 2,50m$ , inclusive bloco de fundação: Fornecimento e instalação de MOURAO DE CONCRETO RETO, SECAO QUADRADA, \*10 X 10\* CM, H= 3,00 M, inclusive fundação em concreto simples preparado em obra, lançado e adensado.

2.2.11 - TELA ARAME GALVANIZADO 12AWG 10x10mm: Fornecimento e instalação de TELA ARAME GALVANIZADO 10x10mm 12 AWG em toda a área de alambrado ao redor do gramado. Deverão ser utilizados para tal materiais indicados pela CONTRATANTE.

### **2.3 - PINTURA DE ALAMBRADOS ATRÁS DOS GOLS**

Todos os tubos de aço galvanizado dos alambrados atrás dos gols deverão ser devidamente pintados com TINTA ESMALTE SINTÉTICO (TIPO: PREMIUM/ ACABAMENTO: ACETINADO) em cores indicadas pela CONTRATANTE. Toda a superfície metálica deverá ser devidamente preparada, antes de receber a pintura.

### **2.4 - MURO LATERAL DO CAMPO - RESTAURAÇÃO, PINTURA E PINGADEIRA- PINTURA DE GRADE DE FERRO**

Trata-se da reforma do muro lateral do campo, do lado das arquibancadas existentes. Para isso, todo reboco que se apresentar danificado deverá ser demolido e refeito com camada única na espessura de 2mm, com argamassa traço 1:3, deverá ser feita o lixamento de todas as áreas que apresentar qualquer tipo de impureza, para posterior execução de pintura de toda a superfície do muro, com TINTA ACRÍLICA (TIPO: PREMIUM/ACABAMENTO: FOSCO) em cores indicadas pela contratante.

Deverá também ser realizados tratamento e pintura do gradil metálico (guarda corpo) na lateral do campo, com utilização de TINTA ESMALTE SINTÉTICO (TIPO: PREMIUM/ ACABAMENTO: ACETINADO) em cores indicadas pela CONTRATANTE.

## **2.5 - PISO E ARQUIBANCADA LATERAL- TRATAMENTO PARA LIMPEZA E PINTURA**

TODA a superfície de concreto – Piso da quadra, piso em frente a arquibancada, pisos e espelhos da arquibancada, etc, deverão receber devido tratamento para eliminação de sujeiras etc, através de utilização de ácido muriático, que deverá ser devidamente esfregado, com empenho mecânico suficiente para eliminação de sujeiras, lodos etc. Após execução dessa limpeza, as superfícies de concreto deverão estar isentar de quaisquer impurezas, e elas deverão passar por inspeção da FISCALIZAÇÃO, antes de se proceder a pintura da superfície.

Após devidamente preparadas, a superfícies de concreto deverão ser devidamente pintadas com PISO E ARQUIBANCADA LATERAL-TRATAMENTO PARA LIMPEZA E PINTURA, duas demãos no mínimo, em cores indicadas pela CONTRATANTE.

Deverão ser executadas no piso da quadra PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM FAIXA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA, QUATRO (4) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 10 CM, com utilização de fita crepe para devida demarcação conforme projeto, e TINTA ACRÍLICA PARA PISO (TIPO: PREMIUM/ ACABAMENTO: FOSCO), em cores indicadas pela CONTRATANTE.

## **2.6 - REFORMA DE VESTIÁRIOS**

### **2.6.1 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Deverá ser executada demolição de pisos e revestimentos cerâmicos de toda a área dos vestiários, e retirada de todos os equipamentos e esquadrias,

nas condições em que se encontrarem no ato da emissão de ordem de serviço, e esses elementos deverão ser entregues á CONTRATANTE em tais condições.

## 2.6.2 – REVESTIMENTOS

Todas as paredes internas dos vestiários deverão receber revestimento cerâmico até a altura de 1,50 metros, com utilização dos seguintes materiais:

- ARGAMASSA COLANTE (TIPO: AC-I)
- AZULEJO ESMALTADO LISO (COMPRIMENTO: 20CM| LARGURA: 20CM)
- REJUNTE CIMENTÍCIO FLEXÍVEL (COR: DIVERSAS| DENSIDADE DA PASTA: 1500KG/M3\*) \*VALORES APROXIMADOS

Deverá ser executado piso cerâmico com porcelanato, REVESTIMENTO PORCELANATO (PADRÃO: EXTRA|ACABAMENTO: ESMALTADO ACETINADO| APLICAÇÃO: PISO|PEI: V| AMBIENTE: INTERNO OU EXTERNO|BORDA: RETIFICADA|DIMENSÃO: ÁREA ATÉ 2025CM2), com utilização de argamassa colante tipo AC-III para assentamento e rejunte cimentício flexível.

As soleiras e pedra sobre banco para atletas, deverá ser executados em GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE POLIMENTO DE ESPESSURA (FABRICAÇÃO), assentados com de argamassa colante tipo AC-III para assentamento e rejunte cimentício flexível.

## 2.6.3 – ESQUADRIAS

2.6.3.1 - PORTA DE FERRO TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, SEM BANDEIRA SEM FERRAGENS: fornecimento e instalação de PORTA DE ABRIR EM ACO TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 90 X 210 CM, chumbadas com ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF\_08/2019.

2.6.3.2 - FECHADURA (APLICAÇÃO: EXTERNA|TIPO: YALE| PARAFUSOS: INCLUSOS|Nº DE CHAVE: 2|ESPELHO: CROMADO|DISTÂNCIA DE BROCA:



40MM|GRAU DE SEGURANÇA: MÉDIO| MAÇANETA: ALAVANCA EM ZAMAC).

#### 2.6.3.3 – PINTURA

Para pinturas de paredes e tetos, deverão ser utilizadas cores de acordo com a orientação da CONTRATANTE, sendo utilizada tinta acrílica.

As paredes deverão ser devidamente lixadas e livres de poeira para receber a demão de líquido selador, aplicada com rolo de lã de carneiro. Aplicado da mesma forma será 02 demãos de tinta acrílica de 1º qualidade.

Em esquadrias de madeiras: Após explicitamente liberada pela fiscalização, toda superfície de madeira deve ser lixada convenientemente e preparada com uma demão de fundo, com líquido selador. Posteriormente, deverá ser executada a pintura com esmalte sintético em 2 (duas) demãos, aplicadas a pincel, na cor adotada as esquadrias e caixilhos. As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade. As cores a serem utilizadas para as esquadrias serão conforme orientação da fiscalização da Prefeitura.

Em esquadrias de ferro: Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão após 1 (uma) demão de zarcão.

Posteriormente, deverá ser executada a pintura com esmalte sintético, em 2 (duas) demãos ou mais, aplicadas a pincel.

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido a colocação uniforme estável, para o necessário recobrimento.

#### 2.6.4 – LOUÇAS E METAIS

2.6.4.1 - LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO: Fornecimento e instalação de LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES \*40 X 30\* CM, fixados com PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8, rejuntados com epóxi em cores indicadas pela CONTRATANTE.

#### 2.6.4.2 - PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO

2.6.4.3 - TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO: fornecimento e instalação de TORNEIRA METÁLICA DE BICA BAIXA (APLICAÇÃO: LAVATÓRIO|BICO: AREJADOR|ABERTURA: 1/4 DE VOLTA|ACABAMENTO: CROMADO|BITOLA: 1/2"| INSTALAÇÃO: MESA| REFERÊNCIA: 1194), com utilização de FITA DE VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS (LARGURA: 12 MM), e ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO (APLICAÇÃO: ENTRADA DE ÁGUA| COMPRIMENTO: 40CM| DIÂMETRO DA SEÇÃO: 1/2"[ 20MM]).

2.6.4.4 - REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 32MM/CPVC DN 28MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS: Fornecimento e instalação de REGISTRO DE GAVETA BASE (DIÂMETRO DA SEÇÃO: 1"|DIÂMETRO ADAPTADOR OU LUVA SOLDÁVEL: 32MM|TIPO DE ACABAMENTO: COM CANOPLA PADRÃO MÉDIO), com utilização de FITA DE VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS (LARGURA: 12 MM).

2.6.4.5 - CHUVEIRO-ELÉTRICO CROMADO 1/2": Fornecimento e instalação de CHUVEIRO ELÉTRICO (POTÊNCIA: 5.500W/127V OU 6.800W/220V| ACABAMENTO: CROMADO) com utilização de FITA DE VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS (LARGURA: 12 MM).

2.6.4.6 - BRAÇO PARA CHUVEIRO, COMPRIMENTO 40 CM, DIÂMETRO NOMINAL DE 1/2" (20MM), INCLUSIVE ACABAMENTO: Fornecimento e instalação de BRAÇO PARA CHUVEIRO ( MATERIAL: ALUMÍNIO| COMPRIMENTO: 40CM| DIÂMETRO NOMINAL: 1/2"[ 20MM]|ACABAMENTO PAREDE: INCLUSO), com utilização de FITA DE VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS (LARGURA: 12 MM).

2.6.4.7 - SABONETEIRA DE LOUÇA, NA COR BRANCA, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO E FORNECIMENTO: Fornecimento e instalação de SABONETEIRA (MATERIAL: LOUCA|TIPO: EMBUTIR|COR: BRANCA|LARGURA\*: 150MM|ALTURA\*: 150MM) \* MEDIDAS REFERENCIAIS, com utilização de ARGAMASSA COLANTE (TIPO: AC-II).

2.6.4.8 - VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DN 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA: Fornecimento e instalação de VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM REGISTRO INTERNO COM ACABAMENTO (ACIONAMENTO: SIMPLES/ DIÂMETRO DA SEÇÃO: 1.1/ 2"), com utilização de FITA DE VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS (LARGURA: 12 MM).

2.6.4.9 - VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO: BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO), ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO, PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10, REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR e CONJUNTO DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE.

2.6.4.10 - Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos: Limpeza da superfície de concreto no entorno dos vestiários com pintura - TODA a superfície de concreto deverá receber devido tratamento para eliminação de sujeiras etc, através de utilização de ácido muriático, que deverá ser devidamente esfregado, com empenho mecânico suficiente para eliminação de sujeiras, lodos etc. Após execução dessa limpeza, as superfícies de concreto deverão estar isentar de quaisquer impurezas, e elas deverão passar por inspeção da FISCALIZAÇÃO, antes de se proceder a pintura da superfície.

2.6.4.11 - PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS: Após devidamente preparadas, a superfícies de concreto deverão ser devidamente pintadas com PISO E ARQUIBANCADA LATERAL- TRATAMENTO PARA LIMPEZA E PINTURA, duas demãos no mínimo, em cores indicadas pela CONTRATANTE.

2.6.4.12 - Registro regulador de vazão para chuveiro e ducha em latão cromado com canopla, DN= 1/2': Fornecimento e instalação de Registro regulador de vazão para chuveiros e duchas 1/2'; ref. 00142206 da Docol linha Docolmatic ou equivalente.

#### 2.6.5 – DEMAIS SERVIÇOS

2.6.5.1 - Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt: Fornecimento e instalação de Luminária (calha) p/ lampada fluorescente 2 x 40w/tubular LED 18w a 20w, Suporte (receptáculo) p/ lâmpada fluorescente e LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13.

2.6.5.2 - LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA: A lanchonete será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz e força e telefone e outras, ligadas de modo definitivo. Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado, plástico e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas. Para os serviços de limpeza serão usados, além de água os produtos que a boa técnica recomenda para cada caso, como palha de aço, espátula, ácido muriático, removedor, produtos químicos, detergentes e outros. Deverá ser tomado especial cuidado no emprego de produtos e técnicas de limpeza, evitando especialmente o uso inadequado de substâncias cáusticas e corrosivas, nos locais indevidos.

2.6.5.3:BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  
previsão de fornecimento de mão de obra e equipamentos para eventuais reparos nas instalações da lanchonete.

## **2.7 - REFORMA DE LANCHONETE**

### **2.7.1 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Deverá ser executada demolição de pisos e revestimentos cerâmicos de toda a área dos vestiários, e retirada de todos os equipamentos e esquadrias, nas condições em que se encontrarem no ato da emissão de ordem de serviço, e esses elementos deverão ser entregues á CONTRATANTE em tais condições.

### **2.7.2 – REVESTIMENTOS**

Todas as paredes internas da lanchonete deverão receber revestimento cerâmico até a altura de 1,50 metros, com utilização dos seguintes materiais:

- ARGAMASSA COLANTE (TIPO: AC-I)
- AZULEJO ESMALTADO LISO (COMPRIMENTO: 20CM| LARGURA: 20CM)
- REJUNTE CIMENTÍCIO FLEXÍVEL (COR: DIVERSAS| DENSIDADE DA PASTA: 1500KG/M3\*) \*VALORES APROXIMADOS

Deverá ser executado piso cerâmico com porcelanato, REVESTIMENTO PORCELANATO (PADRÃO: EXTRA|ACABAMENTO: ESMALTADO ACETINADO| APLICAÇÃO: PISO|PEI: V| AMBIENTE: INTERNO OU EXTERNO|BORDA: RETIFICADA|DIMENSÃO: ÁREA ATÉ 2025CM2), com utilização de argamassa colante tipo AC-III para assentamento e rejunte cimentício flexível.

As soleiras deverão ser executadas em GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE POLIMENTO DE ESPESSURA (FABRICAÇÃO), assentados com de argamassa colante tipo AC-III para assentamento e rejunte cimentício flexível.

Os tetos deverão ser chapiscados com ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO, e rebocados com ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO na espessura de 20mm.

### 2.7.3 – ESQUADRIAS

2.7.3.1 - PORTA DE FERRO TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, SEM BANDEIRA SEM FERRAGENS: fornecimento e instalação de PORTA DE ABRIR EM ACO TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 90 X 210 CM, chumbadas com ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF\_08/2019.

2.7.3.2 - FECHADURA (APLICAÇÃO: EXTERNA|TIPO: YALE| PARAFUSOS: INCLUSOS|Nº DE CHAVE: 2|ESPELHO: CROMADO|DISTÂNCIA DE BROCA: 40MM|GRAU DE SEGURANÇA: MÉDIO| MAÇANETA: ALAVANCA EM ZAMAC).

2.7.3.3 - DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, INCLUSIVE FERRAGENS EM LATÃO CROMADO: Fornecimento e instalação de divisórias em granito nos banheiros da lanchonete, com utilização dos seguintes materiais:

- CANTONEIRA DE LATAO
- CHAPA SUPORTE DE LATAO CROMADO
- DIVISÓRIA EM GRANITO (COR: CINZA ANDORINHA/ TIPO: POLIDO/ESPESSURA: 3CM)
- MASSA PLÁSTICA
- PARAFUSO EM LATAO TORNEADO CROMADO
- PARAFUSO (TIPO: CASTELO|MATERIAL: LATÃO|NÚMERO: 8| ARRUELA: INCLUSA|BUCHA: INCLUSA)
- SUPORTE DE LATAO

2.7.3.4 - PORTA DE MADEIRA, TIPO PRANCHETA, COM MARCO FERRO "L" 1 1/4 X 1/8", TARJETA LIVRE/OCUPADO E DOBRADIÇAS - 55 X 160 CM: Fornecimento e instalação de portas de madeira para banheiro:

- BUCHA FISCHER S8 COM PARAFUSO OU EQUIVALENTE
- DOBRADICA DE FERRO CROMADO 3 1/2x2 1/4"
- MARCO DE FERRO CANTONEIRA 1 1/4x1/8", C = 1,60M
- PORTA EM MADEIRA DE LEI, PRANCHETA 55 X 160 CM
- TRANQUETA (APLICAÇÃO: BANHEIRO|TIPO: LIVRE/ OCUPADO|PARAFUSOS: INCLUSOS)

### 2.7.3.4 - LIMPEZA DOS PISOS E PINTURA GERAL

Para pinturas de paredes e tetos, deverão ser utilizadas cores de acordo com a orientação da CONTRATANTE, sendo utilizada tinta acrílica.

As paredes deverão ser devidamente lixadas e livres de poeira para receber a demão de líquido selador, aplicada com rolo de lã de carneiro. Aplicado da mesma forma será 02 demãos de tinta acrílica de 1º qualidade.

Em esquadrias de madeiras: Após explicitamente liberada pela fiscalização, toda superfície de madeira deve ser lixada convenientemente e preparada com uma demão de fundo, com líquido selador. Posteriormente, deverá ser executada a pintura com esmalte sintético em 2 (duas) demãos, aplicadas a pincel, na cor adotada as esquadrias e caixilhos. As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade. As cores a serem utilizadas para as esquadrias serão conforme orientação da fiscalização da Prefeitura.

Em esquadrias de ferro: Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão após 1 (uma) demão de zarcão.

Posteriormente, deverá ser executada a pintura com esmalte sintético, em 2 (duas) demãos ou mais, aplicadas a pincel.

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido a colocação uniforme estável, para o necessário recobrimento.

As telhas da cobertura metálica deverão receber PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO, DILUENTE AGUARRAS, em cores indicadas pela CONTRATANTE, e os perfis metálicos PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO) TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO, DILUENTE AGUARRAS, em cores indicadas pela CONTRATANTE.

Após devidamente preparadas, a superfícies de concreto deverão ser devidamente pintadas com PISO E ARQUIBANCADA LATERAL-

TRATAMENTO PARA LIMPEZA E PINTURA, duas demãos no mínimo, em cores indicadas pela CONTRATANTE.

#### 2.7.4 – LOUÇAS E METAIS

2.7.4.1 - LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO: Fornecimento e instalação de LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES \*40 X 30\* CM, fixados com PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8, rejuntados com epóxi em cores indicadas pela CONTRATANTE.

#### 2.7.4.2 - PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO

2.7.4.3 - TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO: fornecimento e instalação de TORNEIRA METÁLICA DE BICA BAIXA (APLICAÇÃO: LAVATÓRIO|BICO: AREJADOR|ABERTURA: 1/4 DE VOLTA|ACABAMENTO: CROMADO|BITOLA: 1/2"| INSTALAÇÃO: MESA| REFERÊNCIA: 1194), com utilização de FITA DE VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS (LARGURA: 12 MM), e ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO (APLICAÇÃO: ENTRADA DE ÁGUA| COMPRIMENTO: 40CM| DIÂMETRO DA SEÇÃO: 1/2"[ 20MM]).

2.7.4.4 - REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 32MM/CPVC DN 28MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS: Fornecimento e instalação de REGISTRO DE GAVETA BASE (DIÂMETRO DA SEÇÃO: 1"|DIÂMETRO ADAPTADOR OU LUVA SOLDÁVEL: 32MM|TIPO DE ACABAMENTO: COM CANOPLA PADRÃO MÉDIO), com utilização de FITA DE VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS (LARGURA: 12 MM).



2.7.4.5 - VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DN 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA: Fornecimento e instalação de VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM REGISTRO INTERNO COM ACABAMENTO (ACIONAMENTO: SIMPLES/ DIÂMETRO DA SEÇÃO: 1.1/ 2"), com utilização de FITA DE VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS (LARGURA: 12 MM).

2.7.4.6 - VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO: BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO), ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO, PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10, REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR e CONJUNTO DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE.

#### 2.7.5 – DEMAIS SERVIÇOS

2.7.5.1 - Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt: Fornecimento e instalação de Luminária (calha) p/ lampada fluorescente 2 x 40w/tubular LED 18w a 20w, Suporte (receptáculo) p/ lâmpada fluorescente e LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13.

2.7.5.2 - LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA: A lanchonete será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz e força e telefone e outras, ligadas de modo definitivo. Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado, plástico e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas. Para

os serviços de limpeza serão usados, além de água os produtos que a boa técnica recomenda para cada caso, como palha de aço, espátula, ácido muriático, removedor, produtos químicos, detergentes e outros. Deverá ser tomado especial cuidado no emprego de produtos e técnicas de limpeza, evitando especialmente o uso inadequado de substâncias cáusticas e corrosivas, nos locais indevidos.

2.7.5.3: SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES: previsão de fornecimento de mão de obra e equipamentos para eventuais reparos na cobertura metálica e outros reparos que se fizerem necessários.

## **2.8 - MELHORIAS NO GRAMADO**

2.8.1 - PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS: Fornecimento e plantio de grama nas áreas de gramado danificado no estádio; GRAMA ESMERALDA EM PLACAS com GRAMA ESMERALDA EM PLACAS;

2.8.2 - LIMPEZA DO TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ 20M E QUEIMA CONTROLADA: Retirada de qualquer elemento no gramado do estádio que não seja grama esmeralda.

2.8.3 - SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES: previsão de horas de servente para execução de quaisquer serviços no gramado que se fizer necessário para uma entrega do gramado em perfeitas condições.

## **2.9 - ILUMINAÇÃO DO ESTÁDIO**

Toda a iluminação do estádio deverá ser devidamente substituída – as luminárias existentes deverão ser retiradas e entregues à CONTRATANTE, e deverão ser fornecidas e instaladas LUMINARIA/REFLETOR HOLOFOTE MICROLED SLIM 500W BRANCO FRIO, REFLETOR HOLOFOTE MICROLED SLIM 500W BRANCO FRIO ILUMINIM. Deverá ser devidamente instalado QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 12 MÓDULOS COM BARRAMENTO E CHAVE, com DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 120ª e parede de alvenaria de bloco de concreto espessura de 14 cm, devidamente chapiscadas, rebocada e pintada, em local indicado pela CONTRATANTE.

## **2.10 - CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADAS**

Apresenta-se a seguir o projeto executivo das arquibancadas do estádio municipal de Oratórios. A construção desta arquibancada no estádio uma grande melhoria para seus usuários, proporcionando mais conforto aos mesmos.

O objetivo deste espaço é proporcionar lazer ao cidadão comum, sendo esta uma reivindicação que há muito tempo vem sendo solicitada pela comunidade local.

- Movimento de Terra:

Deverá ser providenciada pela CONTRATADA a regularização do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto.

- Fundações

As fundações das arquibancadas serão executadas em sapatas de concreto armado com área e armação conforme o projeto estrutural anexo.

- Vigas Baldrame:

As vigas baldrame serão de concreto armado com seção e armação conforme o projeto estrutural anexo.

- Pilares:

Serão executados em concreto armado com seção e armação conforme o projeto estrutural anexo.

- Vigas inclinadas e do espelho da arquibancada:

Serão executados em concreto armado com seção e armação conforme o projeto estrutural anexo.

- Revestimento das arquibancadas:

- Revestimento com Argamassa:

As alvenarias receberão revestimento em argamassa constando de duas camadas superposta contínuas e uniforme, de chapisco e argamassa (emboço paulista).

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

- Chapisco – As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3.

- Emboço Paulista:

Areia Média p/ fina – serão utilizados agregados, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.

Cal virgem – sempre que for utilizado este tipo de cal, deverá ser extinta com o mínimo 72 (setenta e duas) horas antes de sua aplicação.

Cimento – deverá ser utilizada cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

- Preparo da Dosagem – O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando – se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em qualquer um dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentarem vestígio de endurecimento, retirada ou caída dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:1:4 de cimento, cal e areia.

- Aplicação – Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, prumados, alinhados e nivelados. A espessura será de 2,00cm.

Os revestimentos deverão ser executados conforme indicação de Projeto Arquitetônico e informação de Orçamento de Custos.

- Limpeza:

Após o término dos serviços acima especificados, a CONTRATADA procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições

Oratórios, 15 de março de 2022.

---

Cristiano de Oliveira Ferrari

Engenheiro Civil / Pós-graduado em Gestão de Negócios e Pessoas

CREA/MG: 148.967/D